

## ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности**

### **1. Основания проведения аукциона:**

Статьи 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», распоряжение администрации Южно-Подольского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области от 06 апреля 2016 года № 25 «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности».

### **2. Уполномоченный орган по проведению аукциона:**

Администрация Южно-Подольского сельского поселения, находящаяся по адресу: 646272 Омская область, Черлакский район, с. Южно-Подольск, ул. Победы 35, тел. 8 (38153)5-32-23.

### **3. Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок

### **4. Участники аукциона:** любые физические и юридические лица.

### **5. Сведения о предметах аукциона:**

#### **5.1. Предмет аукциона Лот № 1:** земельный участок.

**Местоположение (адрес) земельного участка:** Местоположение установлено относительно ориентира расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 610 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Черлакский, д. Кирьяновка, ул. Победы, 15.

**Площадь земельного участка:** 64769 кв.м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 55:31:101501:112.

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Разрешенное использование:** для сельскохозяйственного использования.

**Сведения о правах:** земельный участок находится в государственной собственности.

**Существующие ограничения, обременения:** земельный участок в залоге, в споре и под арестом не состоит.

**Начальная цена предмета аукциона:** 122413,41 (сто двадцать две тысячи четыреста тринадцать) рублей, 41 копейка.

**Шаг аукциона:** 3672,40 (три тысячи шестьсот семьдесят два) рубля, 40 копеек.

**Размер задатка:** 6120,67 (шесть тысяч сто двадцать) рублей 67 копеек.

**Дата, время и место определения участников аукциона:** «12» мая 2016 г. в 09:30 по адресу: с. Южно-Подольск, ул. Победы 35 (зал заседаний).

**Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона):** «12» мая 2016 г. в 09:30 по адресу: с. Южно-Подольск, ул. Победы 35 (зал заседаний).

### **6. Порядок внесения задатка:**

**6.1.** Задаток в размере, указанном в пунктах 5.1 вносится в валюте РФ единым платежом, по следующим реквизитам:

Получатель: **Срок внесения задатка:** не позднее **07 мая 2016 года.**

**Порядок внесения задатка:** безналичный расчет, путем перечисления суммы задатка на банковский счет. Реквизиты счета для внесения задатка:

УФК по Омской области

(Администрация Южно-Подольского сельского поселения л/с 05523028540)

ИНН 5539013619 КПП 553901001

р/с 40302810852093000145 Отделение Омск г. Омск

БИК 045209001 КБК 61011406013100000430

назначение платежа: задаток за участие в аукционе « **12** » мая **2016** года по продаже земельного участка с кадастровым номером 55:31:101501:112, находящегося в государственной собственности, от \_\_\_\_\_ (ФИО или наименование претендента) без НДС.

Задаток должен поступить на указанный счет в срок с « **07** » апреля **2016** г. по « **07** » мая **2016** г. включительно.

## **6.2. Организатор аукциона обязан вернуть задатки:**

1) участникам аукциона в случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона в течение трех рабочих дней с момента принятия такого решения;

2) заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

3) лицам, отозвавшим заявки до дня окончания срока приема заявок, в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки;

4) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

## **7. Порядок подачи заявок на участие в аукционе:**

Для участия в аукционе заявитель должен представить (лично или через своего представителя):

- заявку на участие в аукционе (в 2-х экз.);

- документы, подтверждающие внесение задатка;

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется нотариально заверенная доверенность.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю или его полномочному представителю в день ее поступления с отметкой об отказе в принятии заявки.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Дата начала приема заявок:** « 07 » апреля 2016 г.

**Дата окончания приема заявок:** « 07 » мая 2016 г.

## **Место и время приема заявок:**

### **9. Порядок ознакомление с информацией о проведении аукциона:**

С любой информацией о проводимом аукционе, формой заявки, условиями договора аренды земельного участка, можно ознакомиться со дня начала приема заявок по адресу: 646272, Омская область, Черлакский район, с. Южно-Подольск, ул. Победы, д. 35, в рабочие дни с 9-00ч. до 12-00ч. и с 14-00ч. до 16-00ч., электронный адрес: [u-podolsk@rambler.ru](mailto:u-podolsk@rambler.ru)

### **10. Порядок проведения и условия участия в аукционе:**

Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка его проведения. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Если после троекратного предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший более высокую цену.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- 1) если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или к участию в аукционе допущен и признан участником аукциона только один заявитель;
- 2) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки;
- 3) при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- 4) победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли-продажи земельного участка.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, договор купли-продажи земельного участка заключается с данным участником в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, по начальной цене.

Форма платежа за приобретение земельного участка – безналичный расчет.

Срок и условия оплаты устанавливаются договором купли – продажи соответствующего земельного участка.

Последствия уклонения победителя аукциона от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. Кроме того сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли – продажи включаются в реестр недобросовестных участников аукциона в установленном порядке.

В случае уклонения или прямого отказа от заключения договора купли – продажи земельного участка в установленные сроки сумма задатка победителю аукциона не возвращается.

В случае уклонения или прямого отказа победителя аукциона от заключения договора купли – продажи земельного участка организатор аукциона имеет право предложить заключить соответствующий договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Срок заключения договора купли-продажи земельного участка - не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола

Право пользования земельным участком возникает с момента государственной регистрации договора купли – продажи земельного участка.

Осмотр земельного участка на местности будет организован по заявкам претендентов на участие в торгах с 10.04.2016 по 05.05.2016 с 9,30 до 12,30.

Информация о результатах аукциона публикуется в тех же средствах массовой информации, в которых было размещено извещение о проведении аукциона, в месячный срок со дня заключения договора купли – продажи соответствующего земельного участка.

Срок заключения договора купли-продажи (аренды) земельного участка - не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

#### **11. К настоящему извещению прилагается:**

1) Заявка на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности (приложение 1).

2) Проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности (приложение 2).

3) Проект акта приема-передачи земельного участка, находящегося в государственной собственности (приложение 3).

Главе Администрации  
Южно-Подольского  
сельского поселения  
ул. Победы 35  
Черлакский район,

Омская область, 646272

#### **ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ <sup>1</sup>**

---

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

---

---

далее именуемый Претендент, в лице  
(фамилия, имя, отчество, должность)

---

---

действующего на основании  
(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

---

изучив данные, содержащиеся в информационном сообщении, размещенном на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/>, газете «Муниципальный вестник Южно-Подольского сельского поселения», размещение на официальном сайте Южно-Подольского поселения и на официальном сайте торгов в сети «Интернет», принимая решение об участии в открытом аукционе по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования: \_\_\_\_\_, расположенного на землях населенных пунктов по адресу: Омская область, р-н Черлакский, д. Кирьяновка, ул. Победы, 15,

---

<sup>1</sup> Форма, заполняется в двух экземплярах, каждый из которых распечатывается на одном листе с двух сторон.

---

**Настоящим уведомляю:**

- имею законное право участвовать в торгах и непосредственно заключать предложенный договор;
- располагаю необходимым опытом и ресурсами для выполнения всех взятых на себя обязательств;
- знаком с предметом торгов, аукционной документацией и обязуюсь их строго соблюдать;
- гарантирую достоверность всей информации, содержащейся в документах, представленных для участия в аукционе (торгах);
- гарантирую отсутствие конфликтов интересов при выявлении победителей аукциона и недобросовестных действий со своей стороны и приложу все усилия по выявлению и пресечению недобросовестных действий со стороны других участников.

**Обязуюсь:**

- соблюдать условия торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности.
- в случае признания победителем открытого аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка.
- не позднее 5 дней со дня заключения договора купли-продажи произвести оплату стоимости земельного участка, установленную по результатам открытого аукциона, в порядке определяемом договором купли-продажи.

Я, \_\_\_\_\_ согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона, но при моем отказе от подписания протокола о результатах аукциона или при отказе от подписания договора купли-продажи земельного участка, внесенный задаток в сумме \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ не возвращается и остается в распоряжении организатора аукциона.

В случае не оплаты за земельный участок в установленный срок, внесенный задаток не возвращается и остается в распоряжении организатора аукциона.

Приложения:

1. \_\_\_\_\_  
Документ, подтверждающий внесение задатка
2. Копия паспорта на \_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_ экз.
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

Адрес и банковские реквизиты Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Продавцу заявки и документов):

---

Подпись Претендента

(либо его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

М.П.

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**Заявка принята Продавцом:**

\_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Представитель Продавца \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

Приложение 2  
к информационному извещению

**Договор № \_\_\_\_\_**  
**купли-продажи земельного участка**

с. Южно-Подольск \_\_\_\_\_

Администрация Южно-Подольского сельского поселения», именуемое в дальнейшем Продавец, в лице главы администрации Южно-Подольского сельского поселения Пряхина Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава, и гражданин (ка) Российской Федерации \_\_\_\_\_ (паспорт \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах торгов от \_\_\_\_\_ заключили настоящий ДОГОВОР о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м (\_\_\_\_\_ га) с кадастровым номером \_\_\_\_\_, в границах в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка, расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Омская область, р-н Черлакский, д. Кирьяновка, ул. Победы, 15.

Администрации Южно-Подольского сельского поселения принадлежит право распоряжения земельным участком, находящимся в государственной собственности, на основании ч.2 ст. 3.3. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

**2. Плата по договору**

2.1. Цена земельного участка в соответствии с Протоколом о результатах торгов составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Оплата за земельный участок производится «Покупателем» в следующем порядке:

2.2.1. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, внесенный «Покупателем» на счет «Продавца», в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка, засчитывается в счет оплаты земельного участка.

2.2.2. Оставшаяся часть платежа в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей перечисляется «Покупателем» в течение 5 (Пяти) дней со дня подписания протокола о результатах торгов по следующим реквизитам: УФК по Омской области (Комитет финансов и контроля (Администрация Южно-Подольского сельского поселения)). ИНН 5539013619 КПП 553901001 ОКАТО 52258831000 ОКТМО 52658431 БИК 045209001 ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК Г ОМСК, р/с 40101810100000010000 КБК 61011406013130000430

Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_.

**3. Обременения земельного участка**

Земельный участок, приобретенный «Покупателем» правами других лиц не обременен, ограничений в пользовании не имеет.

**4. Обязательства сторон**

4.1. «Продавец» обязуется:

4.1.1. Подготовить до подписания настоящего Договора в полном объеме комплект документов, необходимый для заключения и государственной регистрации договора купли-продажи.

4.1.2. После внесения «Покупателем» в полном объеме всех платежей, установленных настоящим Договором, передать земельный участок по акту приема-передачи (прилагается к настоящему договору) со всеми необходимыми документами.

4.2. «Покупатель» обязуется:

4.2.1. Оплатить стоимость земельного участка в соответствии с пунктами 2.1., 2.2.

4.2.2. За свой счет зарегистрировать переход права собственности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области в течение 1 месяца с момента заключения настоящего договора.

4.3. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также законодательством Омской области и правовыми актами органа местного самоуправления, изданными в пределах их полномочий.

#### **5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае не внесения «Покупателем» платежа, указанного в пункте 2.2.2. настоящего договора, в полном объеме в течение 5 дней со дня подписания протокола о результатах торгов, договор считается расторгнутым в одностороннем порядке.

5.3. В случае не своевременного исполнения условия пункта 4.2.2. Договор может быть расторгнут.

#### **6. Заключительные положения**

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

6.2. Право собственности у «Покупателя» возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности от «Продавца» к «Покупателю» в установленном законом порядке.

6.3. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, из которых один остается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области, два - в Администрации Южно-Подольского сельского поселения, один - у «Покупателя».

6.4. В качестве неотъемлемой части к договору прилагается:

-кадастровая паспорт земельного участка, удостоверенный органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра;

-протокол о результатах торгов от \_\_\_\_\_.

6.5 Передача земельного участка в собственность \_\_\_\_\_ осуществляется по акту приема-передачи.

#### **7. Адреса сторон:**

**«Продавец»:** Администрация Южно-Подольского сельского поселения  
646272 Омская область, Черлакский район, с. Южно-Подольск, ул. Победы 35

**«Покупатель»:** \_\_\_\_\_

#### **8. Подписи сторон**

Продавец \_\_\_\_\_ И. А. Пряхин

Покупатель \_\_\_\_\_

Приложение  
к договору купли – продажи  
земельного участка  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

#### **АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

С. Южно-Подольск  
\_\_\_\_\_

Администрация Южно-Подольского сельского поселения, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице главы администрации Южно-Подольского сельского поселения Игоря Анатольевича Пряхина, действующего на основании Устава, , с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что:

1. Земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м ( \_\_\_\_\_ га), в границах кадастрового паспорта земельного участка, расположенный по адресу: Омская область, р-н Черлакский, д. Кирьяновка, ул. Победы, 15.

, \_\_\_\_\_, передан «Покупателю» в состоянии, соответствующем условиям Договора купли-продажи от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

2. Состояние вышеуказанного земельного участка на момент его передачи характеризуется следующим: соответствует требованиям использования по целевому назначению. Претензий по состоянию и качеству участка у Покупателя не имеется. Явных недостатков нет.

**«Продавец»:** Администрация Южно-Подольского сельского поселения  
646272 Омская область, Черлакский район, с. Южно-Подольск, ул. Победы 35

**«Покупатель»:**

**Подписи сторон**

Продавец \_\_\_\_\_ И. А. Пряхин

Покупатель \_\_\_\_\_