

**Муниципальный вестник**  
**Иртышского сельского поселения Черлакского муниципального района**  
**ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
*утвержден решением Совета Иртышского сельского поселения от 30.06.2009 № 33*

**№ 16 23 июня 2016 год**

Администрация Иртышского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**10 июня 2016 года № 87-п**

с. Иртыш, Черлакского района Омской области

Об утверждении порядка принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет

В соответствии с пунктом 4 статьи 47.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, со статьей 6 решения Совета Иртышского сельского поселения от 23.08.2013 года № 54 «О бюджетном процессе в Иртышском сельском поселении Черлакского муниципального района Омской области», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Иртышского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок принятия решения о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации согласно приложению № 1.

**Порядок**

принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет

**I. Общие положения**

1. Настоящие требования устанавливают требования к порядку принятия решения о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

2. Настоящие требования не распространяются на платежи, установленные законодательством о налогах и сборах, законодательством Российской Федерации о страховых взносах, таможенным законодательством Таможенного союза и законодательством Российской Федерации о таможенном деле.

3. В соответствии с пунктом 4 статьи 47.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации и настоящими требованиями администрация определяет порядок принятия решения о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (далее – порядок принятия решения).

4. Порядок принятия решения утверждается руководителем главного администратора доходов бюджетов.

2. Установить, что требования к порядку принятия решения о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации применяются при определении главными администраторами доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации порядков принятия решения о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

3. Утвердить Положение о комиссии по рассмотрению вопросов о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Утвердить состав комиссии по рассмотрению вопросов о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, согласно приложению № 3.

5. Настоящее Постановление вступает в силу и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2016.

6. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию в средстве массовой информации «Муниципальный вестник Иртышского сельского поселения» и размещению на официальном сайте Иртышского сельского поселения в сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на ведущего специалиста администрации Иртышского сельского поселения Дорохову В.В.

Глава Иртышского сельского поселения Н.Г. Шульга

**Приложение № 1**

к постановлению администрации Иртышского сельского поселения от 10.06.2016 года № 87-п

II. Общие требования к порядку принятия решения

5. Порядок принятия решения должен содержать:

а) случаи признания безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, предусмотренные Бюджетным кодексом Российской Федерации;

б) перечень документов, подтверждающих наличие оснований для принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

в) порядок действий комиссии по поступлению и выбытию активов, созданной администратором доходов бюджета на постоянной основе (далее – комиссия), в целях подготовки решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, а также сроки подготовки таких решений.

5.1. Основаниями для принятия администрацией решения о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджеты являются следующие случаи:

а) смерти физического лица - плательщика платежей в бюджет или объявления его умершим в

порядке, установленном гражданским процессуальным законодательством Российской Федерации;

б) признания банкротом индивидуального предпринимателя - плательщика платежей в бюджет в соответствии с Федеральным [законом](#) от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в части задолженности по платежам в бюджет, не погашенным по причине недостаточности имущества должника;

в) ликвидации организации - плательщика платежей в бюджет в части задолженности по платежам в бюджет, не погашенным по причине недостаточности имущества организации и (или) невозможности их погашения учредителями (участниками) указанной организации в пределах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

г) принятия судом акта, в соответствии с которым администратор доходов бюджета утрачивает возможность взыскания задолженности по платежам в бюджет в связи с истечением установленного срока ее взыскания (срока исковой давности), в том числе вынесения судом определения об отказе в восстановлении пропущенного срока подачи заявления в суд о взыскании задолженности по платежам в бюджет;

д) вынесения судебным приставом-исполнителем постановления об окончании исполнительного производства и о возвращении взыскателю исполнительного документа по основаниям, предусмотренным [пунктами 3 и 4 части 1 статьи 46](#) Федерального закона от 2 октября 2007 года № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», если с даты образования задолженности по платежам в бюджет прошло более пяти лет, в следующих случаях:

размер задолженности не превышает размера требований к должнику, установленного законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) для возбуждения производства по делу о банкротстве;

судом возвращено заявление о признании плательщика платежей в бюджет банкротом или прекращено производство по делу о банкротстве в связи с отсутствием средств, достаточных для возмещения судебных расходов на проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве;

е) в случае истечения установленного [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях срока давности исполнения постановления о назначении административного наказания при отсутствии оснований для перерыва, приостановления или продления такого срока.

5.2. Решение о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджеты принимается на основании решения специально созданной комиссии (далее - Комиссия). Порядок формирования и деятельности Комиссии устанавливаются порядком принятия решения.

5.2.1. В состав Комиссии помимо сотрудников администрации могут входить представители финансовых органов.

5.2.2. Решение о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджеты принимается на основании следующих документов.

а) выписка из отчетности администратора доходов бюджета об учитываемых суммах задолженности по уплате платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

б) справка администрации о принятых мерах по обеспечению взыскания задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

в) документы, подтверждающие случаи признания безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, в том числе:

документ, свидетельствующий о смерти физического лица - плательщика платежей в бюджет или подтверждающий факт объявления его умершим;

документ, содержащий сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей о прекращении деятельности вследствие признания банкротом индивидуального предпринимателя - плательщика платежей в бюджет, из Единого государственного реестра юридических лиц о прекращении деятельности в связи с ликвидацией организации - плательщика платежей в бюджет;

судебный акт, в соответствии с которым администратор доходов бюджета утрачивает возможность взыскания задолженности по платежам в бюджет в связи с истечением установленного срока ее взыскания (срока исковой давности), в том числе определение суда об отказе в восстановлении пропущенного срока подачи в суд заявления о взыскании задолженности по платежам в бюджет;

постановление судебного пристава-исполнителя об окончании исполнительного производства при возврате взыскателю исполнительного документа по основаниям, предусмотренным [пунктами 3 и 4 части 1 статьи 46](#) Федерального закона «Об исполнительном производстве».

5.2.3. По результатам рассмотрения вопроса о признании задолженности по платежам в бюджеты безнадежной к взысканию Комиссия принимает одно из следующих решений:

а) признать задолженность по платежам в бюджеты безнадежной к взысканию;

б) отказать в признании задолженности по платежам в бюджеты безнадежной к взысканию. Данное решение не препятствует повторному рассмотрению вопроса о возможности признания задолженности по платежам в бюджеты безнадежной к взысканию.

5.2.4. Решение Комиссии должно быть оформлено протоколом, подписанным членами Комиссии.

5.3. Решение о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджеты оформляется по форме, утвержденной порядком принятия решения, и подписывается главой администрации.

5.3.1. Решение о признании безнадежной к взысканию задолженности должно содержать следующую информацию:

- полное наименование организации (ФИО физического лица),
- ИНН/ОГРН/КПП,
- наименование платежа, по которому возникла задолженность,
- код бюджетной классификации, по которому учитывается задолженность по платежам в бюджете бюджетной системы Российской Федерации,
- сумму задолженности по платежам в бюджеты, признанную безнадежной к взысканию,
- сумму задолженности по пеням и штрафам, признанную безнадежной к взысканию в бюджеты,
- дату принятия решения о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджеты.

Положение  
о комиссии по рассмотрению вопросов о  
признании безнадежной к взысканию задолженности по  
платежам в бюджет

1. Общие положения

1.1. Комиссия создана с целью коллегиального рассмотрения вопросов о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, законодательством Омской области, постановлениями и распоряжениями Администрации, Порядком признания безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет, настоящим Положением.

1.3. Положение о комиссии и ее персональный состав утверждаются постановлением Администрации.

2. Организация работы комиссии

2.1. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости рассмотрения вопросов.

2.2. Материалы для заседания комиссии, подготавливает и представляет администрация задолженность по платежам которых, может быть признана безнадежной к взысканию.

2.3. Комиссия не рассматривает материалы в случае, если не предоставлен полный пакет документов и заключение в соответствии с Порядком признания безнадежной к взысканию задолженности.

2.4. Заседание комиссии считается правомочным при участии не менее половины состава комиссии.

2.5. Решения комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии и оформляются протоколами. При равенстве голосов членов комиссии при принятии решения председатель комиссии имеет право решающего голоса.

2.6. Заседание комиссии может быть проведено в заочной форме.

2.7. Председатель комиссии:

- осуществляет руководство деятельностью комиссии;

- вносит предложения по изменению состава комиссии;

- подписывает протоколы заседаний комиссии;

- решает иные вопросы в рамках компетенции комиссии.

2.8. Секретарь комиссии:

- оповещает членов комиссии и приглашенных о месте и времени проведения заседания по согласованию с председателем комиссии;

- организует заседания и ведет протоколы комиссии;

2.9. Решения, по вопросам о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет рассматриваются в течение 10 рабочих дней с момента поступления материалов.

2.10. В течение 3 рабочих дней со дня принятия комиссией решения, копия протокола заседания комиссии направляется главному администратору доходов, представившему материалы на рассмотрение комиссии.

Приложение № 3

к постановлению администрации Иртышского  
сельского поселения от 10.06.2016 года № 87-п

Состав

комиссии по рассмотрению вопросов о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в  
бюджет

Шульга Надежда Герасимовна

- глава Иртышского сельского поселения, председатель  
комиссии

Дорохова Вера Васильевна

- ведущий специалист администрации Иртышского  
сельского поселения, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Макарова Юлия Владимировна

- ведущий специалист администрации Иртышского  
сельского поселения

Редкозубова Ирина Анатольевна

- главный бухгалтер администрации Иртышского  
сельского поселения

**Администрация Иртышского сельского поселения**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**13 июня 2016 года № 88-п**

с. Иртыш, Черлакского района Омской области

О внесении изменений в постановление главы администрации Иртышского сельского поселения от 06.04.2009 года № 16-п «Об экспертизе муниципальных правовых актов Иртышского сельского поселения и их проектов на коррупционность»

В соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 года № 172 -ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», руководствуясь Уставом Иртышского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести следующие изменения в постановление главы администрации Иртышского

сельского поселения от 06.04.2009 года № 16-п «Об экспертизе муниципальных правовых актов Иртышского сельского поселения и их проектов на коррупционность»

1) Пункт 4 Положения читать в редакции следующего содержания:

«4. В процессе антикоррупционной экспертизы выявляются и оцениваются следующие коррупционные факторы:

а) широта дискреционных полномочий - отсутствие или неопределенность сроков, условий или оснований принятия решения, наличие дублирующих полномочий органов местного самоуправления (их должностных лиц);

б) определение компетенции по формуле "вправе" - диспозитивное установление возможности совершения органами местного самоуправления или организациями (их должностными лицами) действий в отношении граждан и организаций;

в) выборочное изменение объема прав - возможность необоснованного установления исключений из общего порядка для граждан и организаций по усмотрению органов местного самоуправления (их должностных лиц);

г) чрезмерная свобода подзаконного нормотворчества - наличие бланкетных и отсылочных норм, приводящее к принятию подзаконных актов, вторгающихся в компетенцию органа местного самоуправления, принявшего первоначальный нормативный правовой акт;

д) принятие нормативного правового акта за пределами компетенции - нарушение компетенции органов местного самоуправления (их должностных лиц) при принятии нормативных правовых актов;

**Администрация Иртышского сельского поселения**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**22 июня 2016 года № 92-п**

с. Иртыш, Черлакского района Омской области

О внесении изменений в постановление администрации Иртышского сельского поселения от 23.10.2014 года № 125-п «Об утверждении Порядка принятия решений о заключении муниципальных контрактов на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения муниципальных нужд Иртышского сельского поселения на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств»

Руководствуясь положениями статьи 72 Бюджетного кодекса РФ

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Дополнить Порядок принятия решений о заключении муниципальных контрактов на поставку товаров, выполнения работ, оказание услуг для

е) заполнение законодательных пробелов при помощи подзаконных актов в отсутствие законодательной делегации соответствующих полномочий - установление общеобязательных правил поведения в подзаконном акте в условиях отсутствия закона;

ж) отсутствие или неполнота административных процедур - отсутствие порядка совершения органами местного самоуправления (их должностными лицами) определенных действий либо одного из элементов такого порядка;

з) отказ от конкурсных (аукционных) процедур - закрепление административного порядка предоставления права (блага);

и) нормативные коллизии - противоречия, в том числе внутренние, между нормами, создающие для органов местного самоуправления (их должностных лиц) возможность произвольного выбора норм, подлежащих применению в конкретном случае.»

2) Пункт 6 дополнить абзацами следующего содержания:

Антикоррупционная экспертиза нормативных правовых актов Иртышского сельского поселения проводится при мониторинге их применения (далее – Мониторинг).

Задачами Мониторинга являются своевременное выявление в нормативных правовых актах коррупциогенных факторов; устранение выявленных коррупциогенных факторов.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Глава Иртышского сельского поселения Н.Г. Шульга

обеспечения муниципальных нужд Иртышского сельского поселения Черлакского муниципального района Омской области на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Муниципальные заказчики вправе заключать муниципальные энергосервисные договоры (контракты), в которых цена определена как процент стоимости сэкономленных энергетических ресурсов, на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств. Расходы на оплату таких договоров (контрактов) планируются и осуществляются в составе расходов на оплату соответствующих энергетических ресурсов (услуг на их доставку).»

2. Настоящее Постановление подлежит опубликованию (обнародованию) и вступает в силу с момента опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением Постановления возложить на ведущего специалиста администрации Иртышского сельского поселения Макарову Ю.В.

Глава Иртышского сельского поселения Н.Г. Шульга

**Администрация Иртышского сельского поселения**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**22 июня 2016 года № 93-п**

с. Иртыш, Черлакского района Омской области

О внесении изменений в Постановление администрации Иртышского сельского поселения № 193-п от 29.12.2014 «О порядке формирования, утверждения и ведения планов-графиков закупок, размещения их в единой информационной системе»

В соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в Постановление № 193-п от 29.12.2014 «О порядке формирования, утверждения и ведения планов-графиков закупок, размещения их в единой информационной системе» (далее по тексту Порядок) следующие изменения:

1.1. Порядок дополнить пунктом 12 следующего содержания:

«12. Планы-графики закупок формируются по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 21 ноября 2013 года № 1044 и размещаются на официальном сайте в сети Интернет, в том числе с использованием усиленной квалифицированной электронной подписью.».

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Муниципальный вестник Иртышского сельского поселения» и на официальном сайте Иртышского сельского поселения в сети Интернет.

Глава Иртышского сельского поселения Н.Г. Шульга

## Администрация Иртышского сельского поселения

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

20 июня 2016 года № 88-р

с. Иртыш, Черлакского района Омской области

Об утверждении аукционной документации по продаже земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации:

1. Утвердить документацию об открытом аукционе в электронной форме по продаже земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности (прилагается).

2. Обеспечить размещение документации о проведении открытого аукциона в электронной форме на общероссийском официальном сайте в установленный законодательством срок.

Глава Иртышского сельского поселения Н.Г. Шульга

#### Информационное сообщение

о проведении аукциона по продаже земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности

Администрация Иртышского сельского поселения информирует о проведении аукциона по продаже земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности

**Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка:** открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

#### Предмет аукциона:

Земельный участок с кадастровым номером 55:31:031704:769, площадью **762967,0** кв.м., расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Участок находится по адресу: Омская область, Черлакский район, территория Иртышского сельского поселения в сторону д.Крупское

**Начальная цена земельного участка:** Начальная цена земельного участка определена на основании п.12 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ и составляет **1 533 563,67** (Один миллион пятьсот тридцать три тысячи пятьсот шестьдесят три) рубля 67 копеек.

**Размер задатка:** 460 069,00 (Четыреста шестьдесят тысяч шестьдесят девять) рублей.

**Шаг аукциона:** 46 000,00 (Сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек.

**Разрешенное использование (назначение) земельных участков:** для сельскохозяйственного использования.

**Обременения, ограничения в использовании земельных участков:** отсутствуют.

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков:** с момента публикации информационного

сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

#### Основание для проведения аукциона:

Распоряжение администрации Иртышского сельского поселения от **20 июня 2016 года № 88-р** «О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков»;

**Организатор торгов:** Администрация Иртышского сельского поселения.

**Дата, время и место проведения аукциона:** **21 июля 2016 года, в 10ч. 00 мин.**, администрация Иртышского сельского поселения, с. Иртыш Черлакского района Омской области ул. Бархатовой, 66, каб 8.

**Срок внесения задатка:** не позднее **15 июля 2016 года.**

**Порядок внесения задатка:** безналичный расчет, путем перечисления суммы задатка на банковский счет. Реквизиты счета для внесения задатка:

УФК по Омской области (Администрация Иртышского сельского поселения л/с 05523028630) ИНН 5539013658 КПП 553901001 ОКТМО 52658407

р/с 40302810500023440483 Отделение Омск г. Омск КБК 0

БИК 045209001

Наименование платежа: задаток на участие в аукционе

**Задаток возвращается** участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 дней со дня подведения итогов аукциона.

**Порядок приема заявок** на участие в аукционе: заявка предоставляется заявителем (либо представителем претендента на основании надлежащим образом оформленной доверенности) в сроки указанные в извещении и регистрируется в журнале регистрации заявок с указанием даты и времени подачи заявки. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка, поступившая по истечении срока приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

**Отзыв заявок** на участие в аукционе осуществляется претендентами до окончания срока приема заявок, с уведомлением в письменной форме. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

**Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу:** с. Иртыш, ул. Бархатовой, 66, кабинет 8 (ежедневно в рабочее время, кроме субботы и воскресенья), тел.4-42-58.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** **21 июня 2016 г. с 10.00 часов.**

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** **15 июля 2016 г. до 17.00 часов.**

**Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:** Администрации Иртышского сельского поселения, с. Иртыш ул. Бархатовой 66 каб.8. **18 июля 2016 г., 10.00 часов.** Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента подписания комиссией по проведению аукциона протокола определения участников аукциона.

**Перечень документов,** представляемых претендентами для участия в аукционе **для физических лиц:**

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение) с указанием реквизитов счета для возврата задатка и описи прилагаемых документов (в двух экземплярах);

- копия документа, удостоверяющего личность;

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение соответствующих средств (задатка);

**для юридических лиц:**

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение) с указанием реквизитов счета для возврата задатка и описи прилагаемых документов (в двух экземплярах);

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение соответствующих средств (задатка);

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляются надлежащим образом оформленная доверенность.

**Заявитель не допускается** к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном извещении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведение аукциона.

**Порядок проведения аукциона:**

- аукцион ведет аукционист;

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг

аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза;

- если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. **Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;**

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Аукцион по каждому выставленному предмету аукциона признается несостоявшимся в случае, если:

а) в аукционе участвовало менее 2 участников;

б) ни один из участников аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, после трехкратного объявления начальной цены или начального размера арендной платы не поднял билет;

в) победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи.

**Перечень документов**, предоставляемых претендентам для ознакомления:

- кадастровый план земельного участка;

- отчет о рыночной стоимости земельного участка;

- проект договора купли-продажи земельного участка.

**Срок подписания договора купли-продажи земельного участка:** не позднее 5 дней с момента подписания комиссией по проведению аукциона протокола об итогах аукциона.

**Место и срок подведения итогов аукциона, порядок определения победителя аукциона:** администрация Иртышского сельского поселения с. Иртыш ул. Бархатовой 66 каб.8 **21 июля 2016 года**, победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленный на аукционе лот.

**Срок принятия решения об отказе в проведение аукциона:** не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка результаты аукциона аннулируются продавцом. В этом случае задаток победителю не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Приложение

**Формы заявки на участие в аукционе:**

Администрация  
Иртышского сельского поселения  
ул.Бархатовой, 66, каб. 8,  
с Иртыш,  
Омская область, 646261

**ЗАЯВКА**

**физического лица на участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности**

1. Фамилия, имя, отчество заявителя:

2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя):

3. Дата рождения заявителя:

4. Паспортные данные заявителя: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, когда выдан \_\_\_\_\_, кем выдан \_\_\_\_\_

5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем): серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_, кем выдано \_\_\_\_\_

6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового):  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

7. Идентификационный номер налогоплательщика: \_\_\_\_\_

8. Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

9. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, для использования в целях \_\_\_\_\_

(разрешенное использование земельного участка)  
местоположение которого установлено \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (далее – земельный участок).

10. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:

1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и подписать договор купли-продажи земельного участка в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола;

2) оплатить, согласно условиям договора, разницу, между стоимостью земельного участка, определенной протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка, и суммой внесенного задатка.

11. До подписания договора купли-продажи земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

12. Реквизиты счета для возврата задатка: \_\_\_\_\_

13. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

14. С условиями аукциона ознакомлен (а), согласен (на).

Заявитель: \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ года

Заявка принята организатором аукциона: «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ года  
в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин., зарегистрирована в журнале за номером \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица  
организатора аукциона)

(подпись)

**ЗАЯВКА**  
**юридического лица на участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности**

Администрация  
Иртышского сельского поселения  
ул.Бархатовой, 66, каб. 8,  
с. Иртыш,  
Омская область, 646261

1. Полное наименование юридического лица: \_\_\_\_\_

2. Фамилия, имя, отчество, должность руководителя юридического лица или представителя юридического лица: \_\_\_\_\_

3. Фамилия, имя, отчество, должность лица, подписавшего настоящее заявление (руководителя или представителя юридического лица): \_\_\_\_\_

4. Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия лица, подписавшего настоящее заявление: \_\_\_\_\_

5. Идентификационный номер налогоплательщика: \_\_\_\_\_

6. Адрес фактического места нахождения юридического лица (с указанием почтового индекса): \_\_\_\_\_

7. Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

8. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности, из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, для использования в целях \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(разрешенное использование земельного участка)



местоположение которого установлено

(далее – земельный участок).

9. В случае победы на аукционе принимаем на себя следующие обязательства:

1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и подписать договор купли-продажи земельного участка в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола;

2) оплатить, согласно условиям договора, разницу, между стоимостью земельного участка, определенной протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка, и суммой внесенного задатка.

10. До подписания договора купли-продажи земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

11. Гарантируем достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

12. Реквизиты счета для возврата задатка: \_\_\_\_\_

13. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Заявитель: \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ года

Заявка принята организатором аукциона: «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ года  
в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин., зарегистрирована в журнале за номером \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица  
организатора аукциона)

(подпись)

**проект**

## Договор №

### купли - продажи земельного участка

с. Иртыш

от \_\_\_\_\_ 2016 года

Иртышское сельское поселение Черлакского муниципального района Омской области, от имени которого выступает Администрация Иртышского сельского поселения в лице главы Шульга Надежды Герасимовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**продавец**», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «**покупатель**» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет и права настоящего договора

На основании протокола № \_\_\_\_\_ об итогах продажи земельных участков находящихся в собственности Иртышского сельского поселения от **продавец** продает, а **покупатель** покупает земельный участок( далее участок) кадастровым номером \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_. Категория земель: \_\_\_\_\_ земли сельскохозяйственного назначения. Участок принадлежит **продавцу** на основании \_\_\_\_\_

### 2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена продаваемого участка, определена результатами открытого аукциона протокол \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

2.2. Оплата Участка осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств в

размере, указанном в пункте 2.1 настоящего Договора, на счет продавца по следующим реквизитам: УФК по Омской области Администрация Иртышского сельского поселения р/с 40101810100000010000 в ГРКЦ ГУ Банка России по Омской области , БИК 045209001, ОКТМО 52658407, КБК 60311406025100000430

Датой оплаты земельного участка считается дата списания денежных средств со счета плательщика для зачисления средств на счет, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

2.3. Оплата производится в течение 25 банковских дней после подписания договора.

### 3. Передача участка и переход права собственности на участок

3.1. Переход права собственности на земельный участок подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения земельного участка, после полной оплаты цены указанной в п. 2.1. настоящего договора.

3.2. Участок считается переданным Продавцом и принятым Покупателем по передаточному акту.

### 4. Обязанности Сторон

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью выплатить цену участка в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации.

4.1.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату (далее - Документы): заверенную печатью банка Покупателя копию соответствующего платежного поручения и выписку по лицевому счету Покупателя, подписанную главным бухгалтером и заверенную печатью банка Покупателя .

4.1.4. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после получения от Продавца Документов, перечисленных в п. 4.2.1 Договора, направить их в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



4.1.5. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения свидетельства о регистрации права собственности Покупателя на участок направить Продавцу нотариальную копию указанного свидетельства и один экземпляр договора купли-продажи.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. В течение 7 (семи) календарных дней со дня получения Документов, перечисленных в п. 4.1.3 Договора, и поступления в бюджет денежных средств за участок в полном объеме передать Покупателю договор купли-продажи и Документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности в установленном порядке.

4.2.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, письменно уведомить о таком изменении Покупателя.

4.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем или иными органами и организациями, вошедших в настоящий Договор, включая приложения к нему.

5.2. В случае нарушения установленного пунктом 2.3 настоящего Договора срока оплаты стоимости участка Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

## 6. Рассмотрение споров

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязательств либо до его расторжения.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в форме, установленной законом, по требованию одной из Сторон, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем цены участка.

6.3. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 7. Обременения участка

7.1. Продавец передает, а Покупатель принимает согласно условиям настоящего Договора участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

7.2. Участок, приобретаемый в собственность Покупателем, в соответствии с кадастровым планом участка не имеет обременений и должен использоваться в соответствии с его назначением.

## 8. Особые условия Договора

8.1. Переход права собственности на участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, после исполнения обязательств по оплате участка в соответствии с разделом 2 настоящего Договора. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на участок несет Покупатель.

8.2. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на участок принадлежащее Продавцу недвижимое имущество, находящееся на участке, отчуждению в собственность третьих лиц не подлежит.

8.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

## 9. Приложения к Договору

Приложение № 1 – акт приема - передачи участка

## 7. Адреса и реквизиты сторон

**Продавец**  
**Покупатель**

**Подписи сторон:**

Глава администрации  
Иртышского сельского поселения

Приложение 1 к договору

№ \_\_\_\_\_.

## А К Т

### приема – передачи земельного участка

Иртышское сельское поселение Черлакского муниципального района Омской области, от имени которого выступает Администрация Иртышского сельского поселения в лице главы Шульга Надежды Герасимовны, действующей на основании Устава, передает,

\_\_\_\_\_ действующего на \_\_\_\_\_ основании \_\_\_\_\_ принимает за плату в собственность земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ адрес \_\_\_\_\_ объекта:

категория земель: **земли сельскохозяйственного назначения.**

Цель использования: **для сельскохозяйственного производства.**

Земельный участок передан надлежащего качества, претензий по факту передачи земельного участка не имеется.

Подписи сторон:

« **Продавец** »

«

**Покупатель** »

Глава администрации  
Иртышского сельского поселения

